

Số: /UBND-TB

*Quân Chu, ngày 13 tháng 5 năm 2026*

## **THÔNG BÁO**

### **Niêm yết công khai thửa đất đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Bùi Nam Tiến bà Trần Thị Xuyên xóm 4, xã Quân Chu**

UBND xã Quân Chu nhận được đơn đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Bùi Nam Tiến bà Trần Thị Xuyên tại xóm 4, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên. Sau khi nhận được đơn của ông Bùi Nam Tiến bà Trần Thị Xuyên, UBND xã Quân Chu đã chỉ đạo kiểm tra, xác minh thực tế thửa đất của ông Bùi Nam Tiến bà Trần Thị Xuyên đang sử dụng, việc đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu là đúng.

Theo đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Bùi Nam Tiến bà Trần Thị Xuyên thì các thửa đất đăng ký cấp GCNQSD đất có nguồn gốc như sau:

- Thửa số 345, tờ bản đồ địa chính 33, diện tích 646,4m<sup>2</sup>, loại đất CLN. Thửa đất có nguồn gốc là đất của Công ty cổ phần chè Quân Chu được giao theo Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 20/4/1978 của UBND tỉnh Bắc Thái, đến năm 1980 công ty không sử dụng gia đình ông Bùi Nam Tiến bà Trần Thị Xuyên tiếp tục sử dụng để trồng chè, thửa đất sử dụng ổn định, không tranh chấp với ai, chưa được cấp giấy chứng nhận.

- Địa chỉ các thửa đất trên: Xóm 4, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

UBND xã Quân Chu thông báo niêm yết công khai, thời gian 15 ngày kể từ ngày 13 tháng 05 năm 2026 đến hết ngày 29 tháng 05 năm 2026. Địa điểm niêm yết công khai: Nhà văn hóa xóm 4, xã Quân Chu, Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Quân Chu và trang thông tin điện tử xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Trong thời gian niêm yết, công khai, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân biết thông tin gì khác hoặc có khiếu nại, tố cáo về các thửa đất trên đề nghị gửi về UBND xã Quân Chu (qua phòng Kinh tế) để được xem xét, giải quyết. Sau thời gian niêm yết công khai nếu không xảy ra tranh chấp, không có đơn thư thắc mắc, khiếu kiện liên quan đến việc đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Bùi Nam Tiến bà Trần Thị

Xuyên thì UBND xã Quân Chu sẽ hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục và cấp GCN QSD đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

Những nội dung thắc mắc, khiếu nại, tố cáo sau thời gian trên sẽ không được thụ lý, giải quyết./.

***Nơi nhận:***

- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm PV HCC (niêm yết);
- Phòng Văn hoá – XH (niêm yết trên trang TTĐT xã);
- Trường xóm 4 (niêm/yết tại NVH xóm);
- Các trường xóm trên địa bàn;
- Ông Bùi Nam Tiến và bà Trần Thị Xuyên;
- Lưu VT-UBND.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Mạnh Cường**